HOTĂRÂREA Nr. 199/2023

privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 16, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 32699/21.06.2023 și Raportul de specialitate nr. 32706/21.06.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Inimii nr. 16, în vederea intabulării acestuia, și Certificatul de urbanism nr. 380/22.06.2023 ;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unui teren intravilan, cu suprafață totală de 10.577 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 68932 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 68932, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Inimii nr. 16, conform documentației cadastrale ca **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
VARGA [redacted] PÁL

Contrasemne[redacted]tru legalitate –
Secreta[redacted]ral
WOHLFA[redacted]OLF

ANEXA NR. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP 1 tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. _____85/04.03.2022_____, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ **- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară**
- ☐ - receptie cadastrală şi înfiinţare carte funciară - cod 2.1.1
- ☐ - receptie cu alocare număr cadastral – cod 2.1.2
- ☐ - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 – cod 2.1.4

☐ **- actualizare informaţii cadastrale**
- ☐ - înscriere construcţii – cod 2.6.1
- ☐ - extindere/radiere constructii – cod 2.6.2
- ☐ - modificarea limitei de proprietate – cod 2.6.3
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului – cod 2.6.3
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii – cod 2.6.3
- ☐ - repoziţionare – cod 2.5.1M
- ☐ - alte informaţii tehnice cu privire la imobil – cod 2.6.3
- ☐ - anulare operaţiuni cadastrale – cod 2.6.4

☐ **- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938**
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral – cod 2.8.1
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral şi efecurea altor operaţiuni – cod 2.8.2
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie – cod 2.8.3
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie – cod. 2.8.4

☒ - documentaţie pentru dezlipire teren – cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☒ - inscrierea operatiunii de dezmembrare in C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	**Str. INIMII**	**16**	**-**	**-**	**-**	**-**	**68932/68932 (I)**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
- C.F. nr. 68932
- CU nr.

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la:
- deponent, repectiv dl Fodor Ferenc

Solicit comunicarea răspunsului:
- ☐ prin poştă
- ☒ **la sediul biroului teritorial**
- ☐ fax nr.....

Semnătura Proprietar
.....

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categ
FODOR.F
ANCPI

Semnătura şi ştampila
(persoana a[illegible]zată)
.....

DATA: 20.06.2023

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la Telefon: 0266 371018.

ANEXA NR. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAŢIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, **reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA**, CNP tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc, localitate Miercurea Ciuc, str. Inimii, nr. 16, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

☒ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de _____10577____mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect . . . . . .

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizaţie categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate_____CF 68932_____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 20.06.2023

Proprietar

.....

(semnătură)

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR Nr. 155
Categoria B
FODOR FE
ANC

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

NRCAD: **Lot1**
SUPRAFAȚA [mp]: **10577**
PERIMETRUL [m]: **465.25**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	154.5211	64.08	540817.520	561689.930
2	3	156.9372	24.06	540769.110	561731.910
3	4	160.8443	15.89	540750.350	561746.970
4	5	164.4895	10.32	540737.370	561756.140
5	6	253.3179	24.60	540728.612	561761.604
6	7	154.6700	28.27	540712.150	561743.330
7	8	254.6270	4.77	540690.750	561761.800
8	9	286.8650	3.95	540687.630	561758.190
9	10	287.8909	34.12	540686.820	561754.320
10	11	287.9639	26.13	540680.370	561720.820
11	12	355.5612	29.83	540675.460	561695.160
12	13	355.3833	14.48	540698.310	561675.990
13	14	355.3877	57.97	540709.380	561666.650
14	15	54.6364	25.06	540753.690	561629.270
15	16	54.6349	7.03	540770.075	561648.234
16	17	59.0334	0.01	540774.670	561653.552
17	18	54.6350	23.19	540774.676	561653.560
18	19	354.3688	23.82	540789.840	561671.110
19	20	56.2975	7.15	540807.799	561655.461
20	21	156.0827	11.71	540812.328	561660.988
21	22	54.7949	25.60	540803.295	561668.441
22	1	155.3718	3.22	540819.982	561687.852

NRCAD: **Lot1** CORP: **C2**
SUPRAFAȚA [mp]: **145**
PERIMETRUL [m]: **52.23**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	259.1242	4.21	540752.150	561669.640
2	3	359.3924	14.19	540749.630	561666.270
3	4	58.9043	8.88	540761.030	561657.820
4	5	61.2496	3.22	540766.370	561664.910
5	6	161.3023	6.01	540768.210	561667.550
6	7	257.5570	3.10	540763.280	561670.980
7	8	159.5562	8.04	540761.360	561668.540
8	9	250.9094	0.99	540754.890	561673.310
9	1	261.4386	3.60	540754.200	561672.600

NRCAD: **Lot1** CORP: **C3**
SUPRAFAȚA [mp]: **18**
PERIMETRUL [m]: **17.20**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	9	61.4386	3.60	540752.150	561669.640
9	10	161.8840	4.91	540754.200	561672.600
10	11	257.1573	3.53	540750.140	561675.370
11	12	360.8935	3.29	540747.940	561672.610
12	1	360.8759	1.86	540750.631	561670.712

NRCAD: **Lot2**
SUPRAFAȚA [mp]: **2424**
PERIMETRUL [m]: **213.94**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	154.6669	52.82	540757.466	561686.381
2	3	254.6665	2.50	540717.482	561720.894
3	4	254.6679	20.00	540715.848	561719.001
4	5	354.6718	5.70	540702.780	561703.861
5	6	254.6668	20.44	540707.095	561700.137
6	7	355.2542	5.99	540693.740	561684.665
7	8	255.9471	1.11	540698.308	561680.793
8	9	355.9126	50.41	540697.597	561679.93[illegible]
9	10	5.5729	2.81	540736.391	561647.754

Data: 21.06.2023

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERCONEXIUNII PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HR-II Nr. 1[illegible]
Categoria B
FODOR FE[illegible]
ANC[illegible]

10	11	55.2524	20.00	540739.194	561648.000
11	12	156.6254	10.84	540752.123	561663.260
12	1	55.3588	21.33	540743.706	561670.085

NRCAD: **Lot2** CORP: **C1**
SUPRAFAȚA [mp]: **713**
PERIMETRUL [m]: **123.18**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	56.3023	16.74	540735.860	561654.740
2	3	159.2237	2.01	540746.470	561667.690
3	4	247.2926	0.67	540744.860	561668.890
4	5	156.2804	42.93	540744.370	561668.440
5	6	254.8159	15.44	540711.170	561695.660
6	7	355.4185	43.17	540701.110	561683.950
7	1	357.0893	2.23	540734.120	561656.130

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FI
ANCPI

Data: 21.06.2023

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. INIMII, nr. 16
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. **Suprafata planului supus receptiei: 10577 mp**
4. **Scopul lucrarii: Dezmembrare in 2 loturi**
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

   Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. INIMII, nr. 16, avand categorie de folosinta Arabil, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

   Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:
   C1 - Centrală termică (CT Inimii), P, 1983, cu suprafaţa contruită desfăşurată de 713 mp
   C2 - Sediul firmei compusă din 4 încăperi pentru birouri, grup sanitar.
   C3 - Magazie

6. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:**

   Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

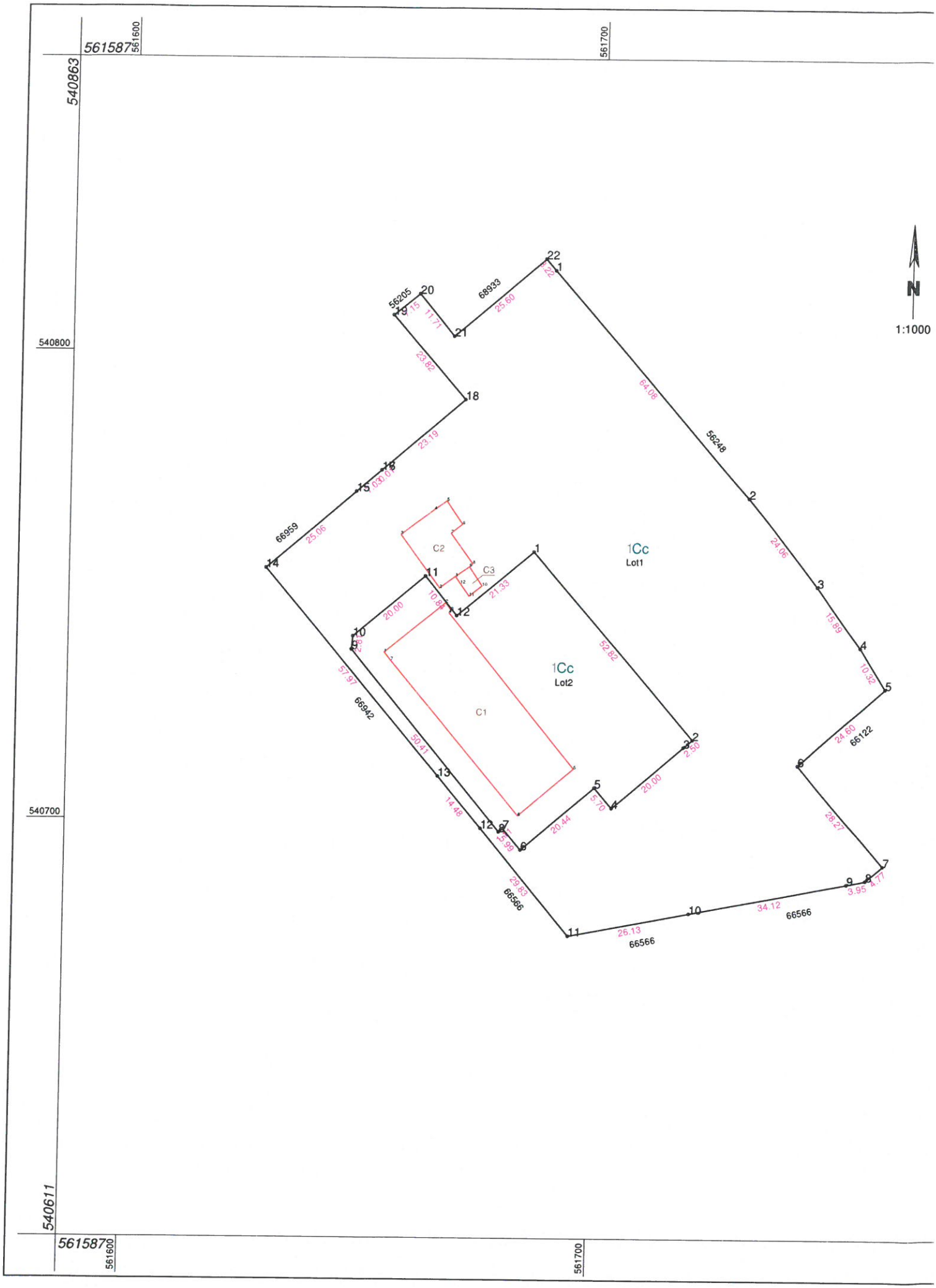
Data întocmirii: 21.06.2023

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

.....

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FERENC
ANCPI

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

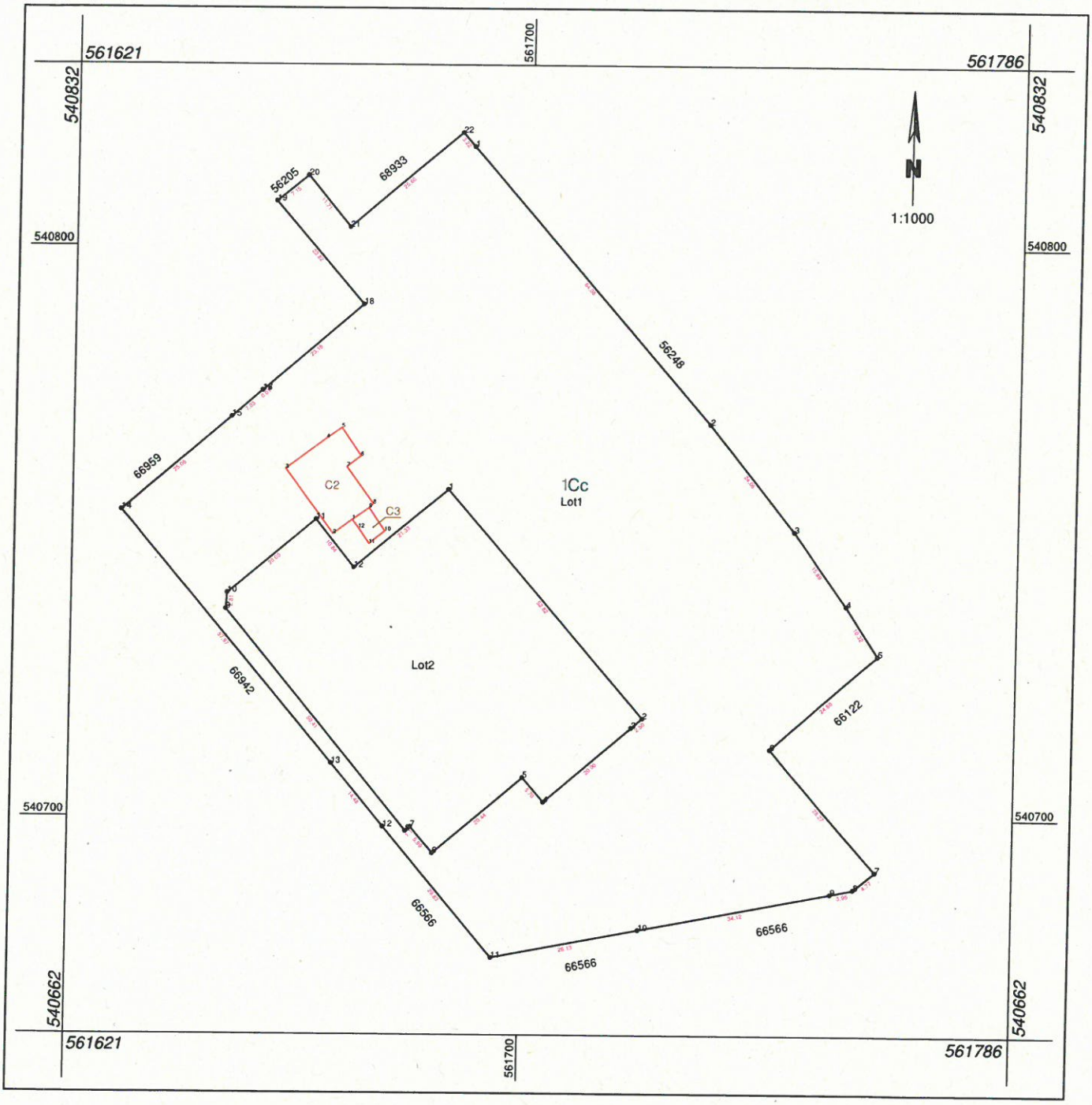

561587
561600
561700
540863
540800
540700
540611
5615870
561600
561700
N
1:1000
1Cc
Lot1
1Cc
Lot2
C1
C2
C3
56205
68933
56248
66959
66942
66566
66122
64.08
25.60
11.71
23.82
23.19
25.06
24.06
15.89
10.32
24.60
28.27
34.12
26.13
29.83
14.48
50.41
57.97
20.00
21.33
52.82
20.44
20.00
2.50
5.70
3.95
4.77
25.99
10.64
2.8

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	8153	Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



Executant: FODOR FERENC	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei tehnice şi în conformitate cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa
Data: 21.06.2023	Ştampila BCPI Data .....

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FE
ANC

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8153	
Total		**8153**	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	145	Sediul firmei compusă din 4 încăperi pentru birouri, grup sanitar.
C3	CA	18	Magazie
Total		**163**	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8153 mp
Suprafața din act = 8153 mp

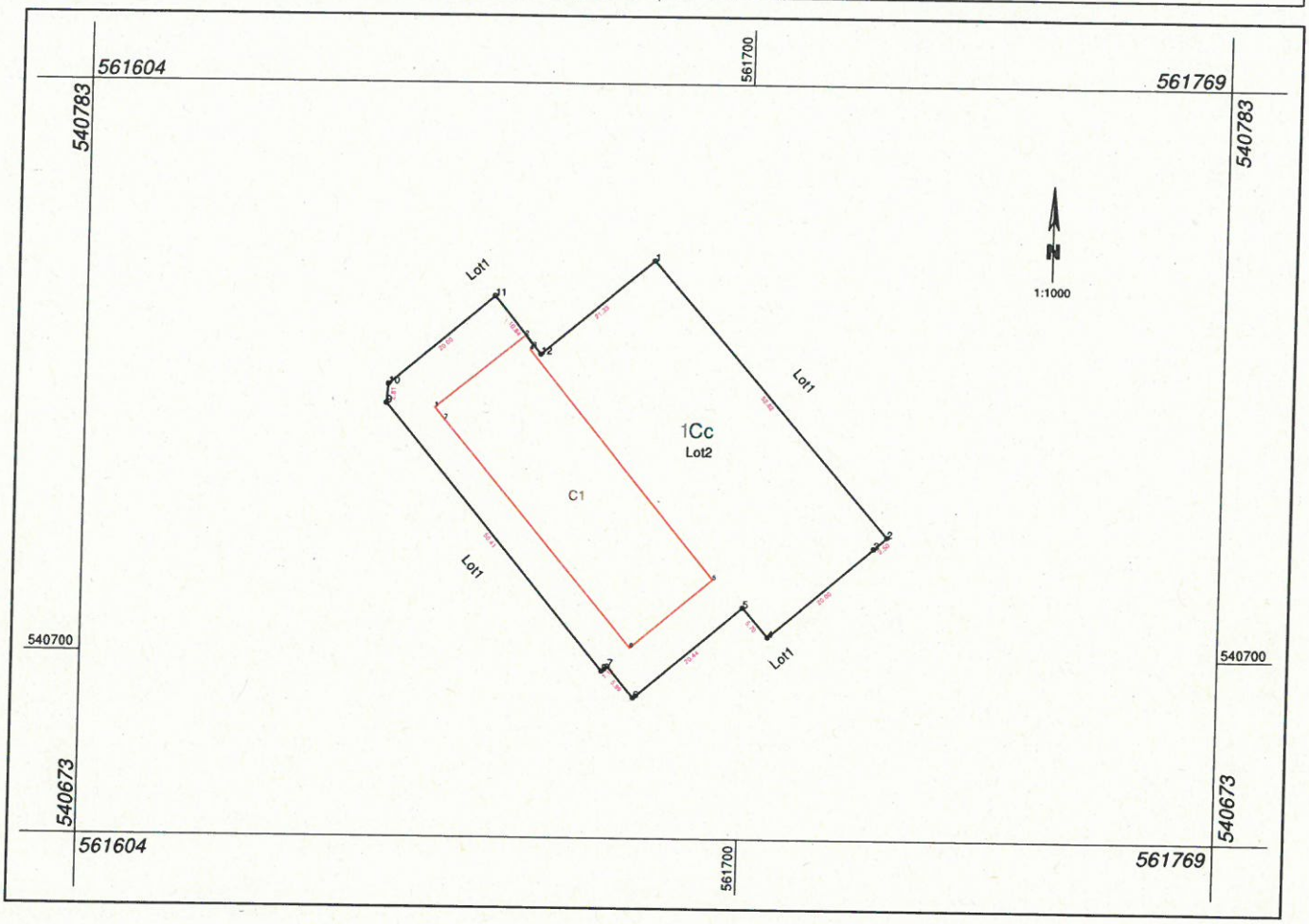
Executant: FODOR FERENC Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria HR- Nr. 155 Categoria B FODOR FERENC ANC Data: 21.06.2023	**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data .....

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	2424	**Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	2424	
Total		**2424**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CIE	713	Centrală termică (CT Inimii), P, 1983, cu suprafaţa contruită desfăşurată de 713 mp
Total		**713**	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2424 mp
Suprafaţa din act = 2424 mp

Executant: FODOR FERENC	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa
Data: 21.06.2023	Ştampila BCPI Data .....

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HR- Nr. 155
Categoria B
FODOR FE
ANC